



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от « 27 » января 2017 года

№ 03

г. Кострома

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

Присутствовали члены Правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Ю. Солдатова
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин

Приглашенные:

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Э.С. Смирнова
Заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.Н. Стрижова
Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.А. Шипулина
Консультант юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	О.Н. Чистякова

Представители регулируемых организаций:

Генеральный директор ООО «Санаторий Костромской»	Гранцев С.А.
Представитель ООО «Санаторий Костромской»	Пушкарев С.А.
Ведущий специалист МУП г. Костромы «Костромагорводокал»	Щур Е.В.
Ведущий специалист МУП г. Костромы «Костромагорводокал»	Кинжибиев А.В.
Директор филиала АО «Газпром газораспределение Кострома»	Орлов А.Д.

Кворум для принятия решения имелся.

Вопрос: «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

СЛУШАЛИ:

Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю.– Принять повестку.

Вопрос 1: «Об утверждении платы за технологическое присоединение котельной базы отдыха, расположенной по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Прибрежный, ул. Морская, д. 14, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

СЛУШАЛИ:

Эксперта Смирнову Э.С. – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе ДГРЦ и Т КО, сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес ДГРЦ и Т КО поступило заявление от филиала АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой» на утверждение платы за технологическое присоединение котельной базы отдыха, расположенной по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Прибрежный, ул. Морская, д. 14, по индивидуальному проекту в размере **5 917,23 тыс. рублей без НДС**.

Экспертом Э.С. Смирновой совместно с департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области (далее – ДТЭК и ЖКХ КО) проведена экспертиза расчетных и обосновывающих материалов с целью определения экономически обоснованных расходов, включаемых в размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома».

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные филиалом АО «Газпром газораспределение Кострома» «Облгазстрой».

Экспертиза расчетных и обосновывающих материалов проводилась в соответствии со следующей нормативной правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги

по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»);

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные Приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 (далее – Методические указания);

- Закон Костромской области от 29.12.2014 № 629-5-ЗКО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Костромской области»;

- Письмо Минстроя России от 19.02.2016 № 4688-ХМ/05 «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и иных индексах на I квартал 2016 года».

По итогам экспертизы плату за технологическое присоединение нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Прибрежный, ул. Морская, д. 14, предлагается установить в размере **5 503,763 тыс. рублей без НДС** (таблица №1.1.).

Таблица №1.1.

№ п/п	Показатели	Договор от 20.05.2016 № 274 «О подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства по индивидуальному проекту», тыс. руб. без НДС (предварительный расчет затрат)	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Отклонение (+,-), предложения ДГРЦ и Т КО от предложений ГРО
			Предложение ГРО	Предложение ДГРЦ и Т КО	
1.	2.	3.	4.	5.	6.=5-4
1.	Расходы на разработку проектной документации	1302,66	959,87	947,717	-12,15
2.	Выполнение технических условий, в том числе:	4109,25	3675,54	3366,660	-308,88
2.1.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов диаметром 110-159 мм		2690,75	2631,234	-59,52
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов диаметром 160-224 мм		76,18	44,668	-31,51
2.3.	Строительство реконструкция газорегуляторных пунктов 100-399 куб. метров в час		908,61	690,758	-217,85
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	17,17	96,36	87,172	-9,19

4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа		2,02	1,461	-0,56
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	-	0,20	0,20	0,00
6.	Налог на прибыль	-	1183,45	1100,753	-82,69
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	5429,08	5917,23	5503,763	-413,47

В ходе экспертизы были скорректированы затраты по следующим мероприятиям:

1) Расходы на разработку проектной документации приняты в расчет платы в размере **947,717 тыс. рублей без НДС**, вместо 959,87 тыс. рублей без НДС по предложению филиала.

Снижение составило **12,15 тыс. рублей** в связи с корректировкой затрат на инженерно-геодезические изыскания (исключены как необоснованные расходы по внешнему транспорту при расстоянии от базы от 25 до 100 км.), на инженерно-гидрометеорологические изыскания (исключены как необоснованные расходы по внешнему транспорту) по замечаниям ДТЭК и ЖКХ КО.

2) Расходы на выполнение технических условий приняты в размере **3 366,660 тыс. рублей без НДС** вместо 3 675,54 тыс. рублей без НДС по предложению филиала. Снижение составило **308,88 тыс. рублей**, в связи с корректировкой затрат на строительство газопроводов методом горизонтально-направленного бурения вместо расценки Е34-02-019-01 (п. 37 локального сметного расчета на строительство наружного газопровода) применена расценка Е04-01-077-09, вместо расценки Е34-02-019-01 (п. 39 локального сметного расчета на строительство наружного газопровода) применена расценка Е04-01-074-01, вместо расценки Е34-02-019-07 (п. 40 локального сметного расчета на строительство наружного газопровода) применена расценка Е04-01-075-01, также скорректированы затраты на разбивку трассы газопроводов, на перевозку работников на объект (стоимость 1 маш/час (автофургон-мастерская) Х40-0302 приняты в размере 110,19 руб.).

3) Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий приняты в расчет в размере **87,172 тыс. рублей без НДС**, вместо 96,36 тыс. рублей без НДС по предложению филиала.

Снижение затрат составило **9,19 тыс. рублей** в связи с корректировкой затрат на строительство газопровода, а также исключены затраты на непредвиденные расходы.

4) Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа приняты в размере **1,461 тыс. рублей без НДС**.

Снижение затрат от предложения филиала составило **0,56 тыс. рублей** в связи с корректировкой расчета:

$(128+48*1,3+48*0,89)*5,77*1,031*1,033*1,02/1000 = 1,461$ тыс. рублей.

5) Налог на прибыль принят в расчет в размере **1 100,753 тыс. рублей**, вместо 1 183,45 тыс. рублей по предложению филиала.

Снижение затрат составило **82,69 тыс. рублей** в связи со снижением затрат на проектные работы, на выполнение технических условий филиалом, на проверку выполнения заявителем технических условий.

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за технологическое присоединение котельной базы отдыха, расположенной по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Прибрежный, ул. Морская, д. 14, к газораспределительным сетям

АО «Газпром газораспределение Кострома» в размере **5 503,763 тыс. рублей без НДС, вместо 5 917,23 тыс. рублей без НДС по предложению филиала. Снижение составило 413,47 тыс. рублей.**

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, поддержали предложение эксперта Смирновой Э.С. единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Смирновой Э.С.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение котельной базы отдыха, расположенной по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Прибрежный, ул. Морская, д. 14, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 5 503,763 тыс. рублей без НДС (таблица №1.2).

Таблица №1.2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)
1.	2.	3.
1.	Расходы на разработку проектной документации	947,717
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	3 366,660
2.1.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов:	2 675,902
2.1.1.	<i>110-159 мм</i>	<i>2 631,234</i>
2.1.2.	<i>160-224 мм</i>	<i>44,668</i>
2.2.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов:	690,758
2.2.1.	<i>100-399 куб. метров в час</i>	<i>690,758</i>
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий	87,172
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	1,461
5.	Налог на прибыль	1 100,753
Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя- плата за технологическое присоединение		5 503,763

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Размер платы за технологическое присоединение котельной базы отдыха, расположенной по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Прибрежный, ул. Морская, д. 14, к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Кострома» является фиксированным. Завышение или занижение платы является нарушением порядка ценообразования, установленного действующим законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

Верно Э.С.Смирнова _____

Вопрос 2«Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» для ООО «СтройХим»

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса ДГРЦ и Т КО, сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес ДГРЦ и Т КО поступило обращение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» (далее – МУП «Костромагорводоканал») о проведении корректировки размера индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоснабжения МУП «Костромагорводоканал» для ООО «СтройХим», установленной постановлением ДГРЦ и Т КО от 24 февраля 2016г. № 16/32.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и руководствуясь Положением о департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», предложено внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24 февраля 2016 года № 16/32 «Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» для ООО «СтройХим» следующие изменения:

- пункт 1 дополнить словами « 7 612 759,64 руб. (с НДС)»;
- в пункте 2 цифры «3 249 053,7 руб.» заменить цифрами «2 674 138,33 руб.», дополнив словами « 3 155 483,23 руб. (с НДС)».

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение Стрижовой И.Н. поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса.

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24 февраля 2016 года № 16/32 «Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» для ООО «СтройХим» следующие изменения:

- пункт 1 дополнить словами « 7 612 759,64 руб. (с НДС)»;
- в пункте 2 цифры «3 249 053,7 руб.» заменить цифрами «2 674 138,33 руб.», дополнив словами « 3 155 483,23 руб. (с НДС)».

2. При корректировке платы за подключение (технологическое присоединение)к централизованным системам водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» для ООО «СтройХим» учесть стоимость на разработку проектно-изыскательские работы для строительства сети канализации.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	

5	Мокина Т.А.	за	Решение: принято
6	Северюхин П.В.	за	

Верно И.Н. Стрижова_____

Вопрос 3: «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Санаторий Костромской» потребителям городского округа город Кострома на 2017 год».

СЛУШАЛИ:

Консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление ООО «Санаторий Костромской» от 23.01.2017 года № О-77 о выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям городского округа город Кострома на 2017 год. Организацией предложен метод регулирования тарифов – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

ООО «Санаторий Костромской» владеет объектами теплоснабжения на праве собственности, регулирующую деятельность по теплоснабжению осуществляет впервые.

В связи с изложенным, предлагается выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Санаторий Костромской» на 2017 год – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, предложение консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике поддержали единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике.

РЕШИЛИ:

Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Санаторий Костромской» потребителям городского округа город Кострома на 2017 год, метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел. Решение: принято
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

Верно А.А. Шипулина_____

Вопрос 4 О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.11.2015 № 15/315

СЛУШАЛИ:

Чистякову О.Н. – консультанта юридического отдела, сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Проект постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.11.2015 № 15/315» разработан в целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года №760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

28 декабря 2016 года на правление департамента было принято решение о корректировке тарифов, утвержденных постановлением департамента от 28.12.2016 № 16/526 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов костромской области от 20.11.2015 № 15/315», при этом не было учтено постановление департамента от 18.11.2016 № 16/240.

Принимаемым постановлением тарифы не меняются. В формулировке постановления учитываются размеры тарифов, принятые постановлением департамента от 18 ноября 2016 года № 16/240.

Для устранения противоречий постановление департамента от 28 декабря 2016 года № 16/526 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.11.2015 № 15/315» подлежит признанию утратившим силу.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, поддержали предложение Чистяковой О.Н. единогласно.

Солдатова И.Ю. – Принять предложение Чистяковой О.Н.

РЕШИЛИ:

1. Внести в Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ БУЙСКОГО РАЙОНА потребителям Буйского муниципального района Костромской области на 2016-2018 годы (приложение № 1), утвержденные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 ноября 2015 года № 15/315 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ БУЙСКОГО РАЙОНА потребителям Буйского муниципального района Костромской области на 2016-2018 годы и о признании утратившим силу постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.10.2014 № 14/233» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.11.2016 № 16/240, от 28.12.2016 № 16/526) следующие изменения:

в подпункте 1.3 пункта 1 цифры «3833,00» заменить цифрами «3686,00»;

в подпункте 1.4 пункта 1 цифры «3984,00» заменить цифрами «3686,00»;

в подпункте 2.3 пункта 2 цифры «3833,00» заменить цифрами «3686,00»

в подпункте 2.4 пункта 2 цифры «3984,00» заменить цифрами «3686,00».

2. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 28 декабря 2016 года № 16/526 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.11.2015 № 15/315».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
	Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области		Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0
1	Солдатова И.Ю.	за	
2	Якимова Л.А.	за	

3	Покровская С.А.	за	чел. Решение: принято
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

Верно О.Н.Чистякова _____



Секретарь правления
27января 2017 г.

П.В. Северюхин